

Kararın Tarihi 10.07.2025	Karar No 65	Kararın Konusu	Pendik İlçe Müftülüğü Tahsis
-------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------------------

MÜDÜRLÜK TEKLİFİ:

İlgi : 19.06.2025 tarih ve 6445111 sayılı Pendik İlçe Müftülüğü yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Yenişehir Mahallesi Şefika Sokak, 3993 ada 15 parsel sayılı taşınmaz imar uygulamasında dini tesis alanı olarak ayrılmış olduğu, anılan yer üzerinde Hacı Hatun Öztürk Camii Yapıtırma ve Yaşatma Derneği tarafından Cami yapıldığı bildirilerek, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde Cami bulunan 3993 ada 15 parsel sayılı taşınmazı dini tesis alanı olarak (Cami) Diyanet İşleri Başkanlığı adına İlçemiz Müftülüğüne tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

Kurtköy 3993 ada 15 parsel sayılı 1.798,20 m² alanlı taşınmazın mülkiyetinin tamamı Pendik Belediyesine aittir. Parsel imar planlarında park alanı olarak ayrılmış olup, 15.04.2023 T.T. imar plan notlarının 1.22. maddesinde “3993 ada 4 parselin Batısındaki park alanı içerisinde taban alanı 1.000,00 m²’yi geçmeyen cami ve müştemilatı yapılacaktır.” denmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, mülkiyetinin tamamı Pendik Belediyesine ait Kurtköy 3993 ada 15 parsel sayılı 1.798,20 m² alanlı taşınmazın imar plan amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Pendik İlçe Müftülüğüne 25 (Yirmi Beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **03.07.2025** tarih ve **264437** sayılı Başkanlık Oluru yazısı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Pendik Belediye Meclisinin **8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, Temmuz Ayı Toplantısının 07 Temmuz 2025 Pazartesi** günü yapılan **1. Birleşimi, 1. Oturumunda Hukuk Komisyonuna** havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **03.07.2025** tarih ve **264437** sayılı teklifi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca, mülkiyetinin tamamı Pendik Belediyesine ait Kurtköy 3993 ada 15 parsel sayılı 1.798,20 m² alanlı taşınmazın imar plan amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere Pendik İlçe Müftülüğüne 25 (Yirmi Beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca, mülkiyetinin tamamı Pendik Belediyesine ait Kurtköy 3993 ada 15 parsel sayılı 1.798,20 m² alanlı taşınmazın imar plan amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere Pendik İlçe Müftülüğüne 25 (Yirmi Beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi ile ilgili **Hukuk Komisyonunun 2025/59** sayılı raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulü, Pendik Belediye Meclisinin **8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, Temmuz Ayı Toplantısının 10 Temmuz 2025 Perşembe** günü yapılan **2. Birleşimi, 2. Oturumunda oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Nuri TÜZEK
Meclis 1. Başkan Vekili

Samet EKŞİ
Divan Kâtibi

Semanur A. KAŞIKCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
.../07/2025

Ahmet CİN
Başkan